LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Marché du neuf

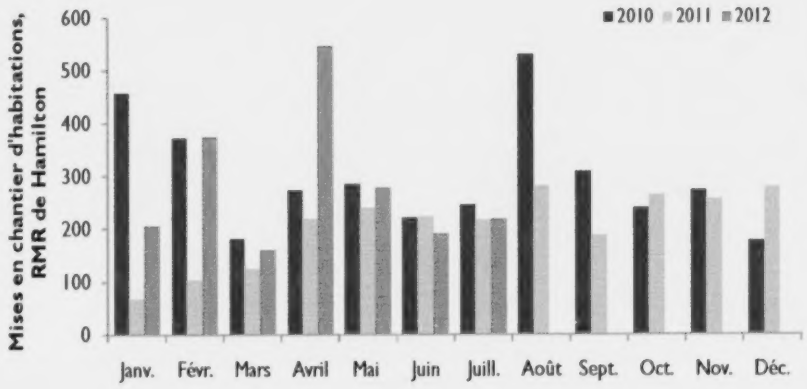
Les mises en chantier se stabilisent à Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre de mises en chantier d'habitations enregistré en juillet 2012 est demeuré relativement inchangé en regard du même mois en 2011.

Une baisse des inscriptions sur le marché de l'existant de Hamilton fait en sorte que moins de choix s'offrent aux acheteurs potentiels, surtout aux accédants à la propriété. En fait, depuis septembre 2011, le nombre de nouvelles inscriptions de logements existants n'a cessé de diminuer en glissement annuel. Ainsi, la demande a débordé sur le marché du neuf, surtout au début de l'année.

Figure 1

Les mises en chantier se stabilisent à Hamilton



Source:SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

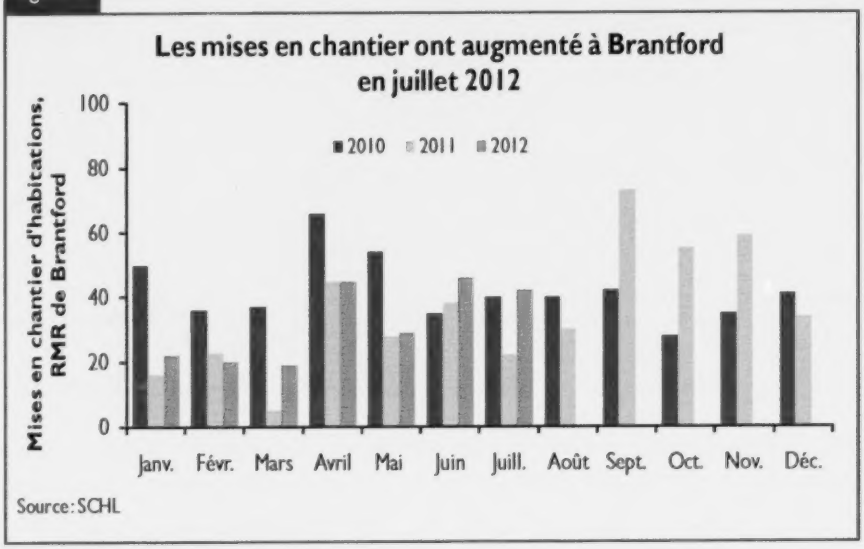
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En juillet, la construction résidentielle s'est concentrée en grande partie dans la ville de Hamilton. Plus précisément, environ 95 % des mises en chantier relevées durant ce mois dans toute la RMR ont eu lieu dans la ville de Hamilton. L'activité s'est accrue dans les segments des maisons individuelles et des maisons en rangée. Même si le rythme de la construction résidentielle a été vigoureux dans la ville de Hamilton, les mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée ont ralenti dans les régions voisines de Burlington et Grimsby. Il ne s'est commencé aucun jumelé ou appartement dans la RMR en juillet 2012.

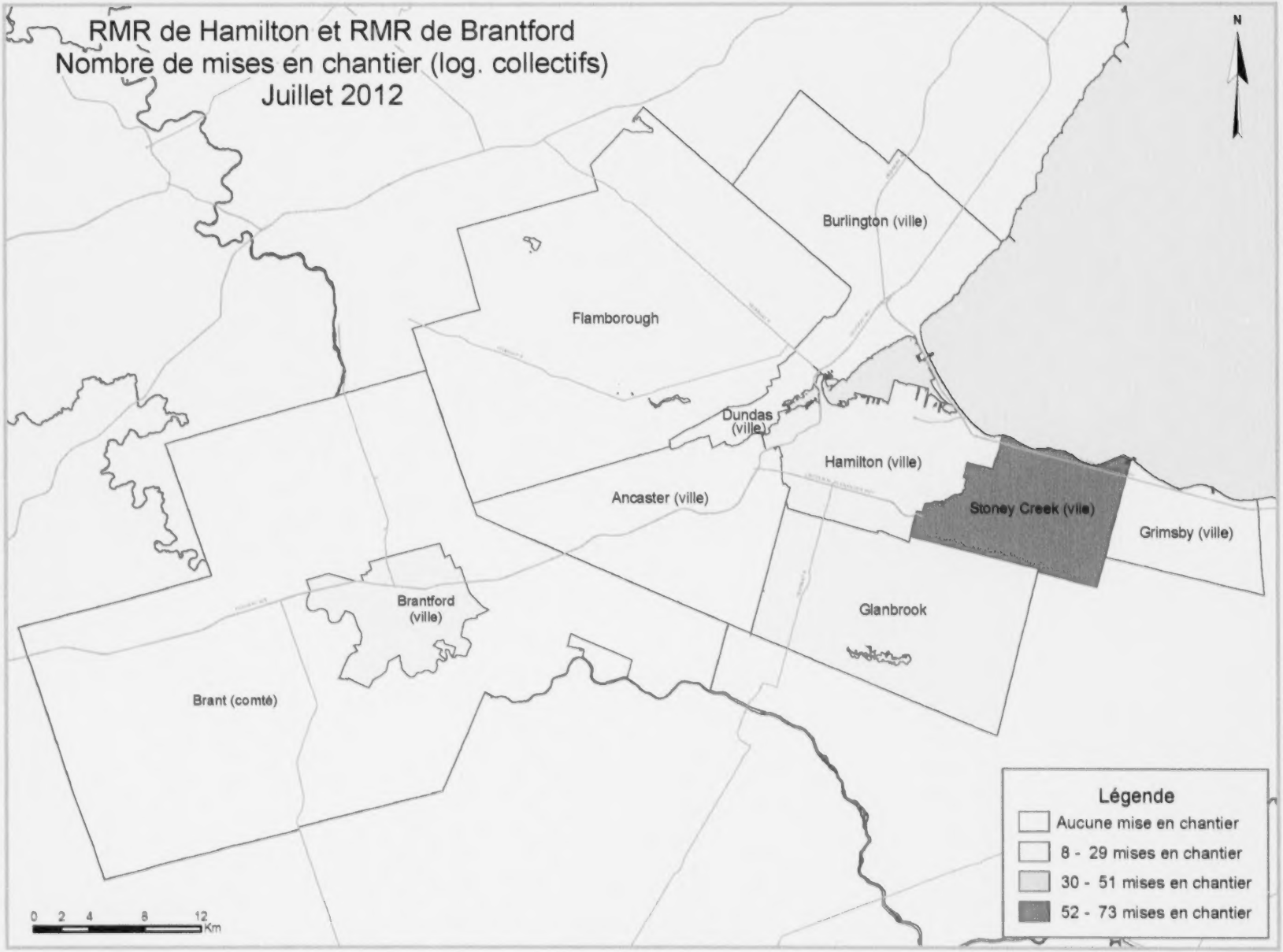
Les mises en chantier ont augmenté à Brantford en juillet 2012

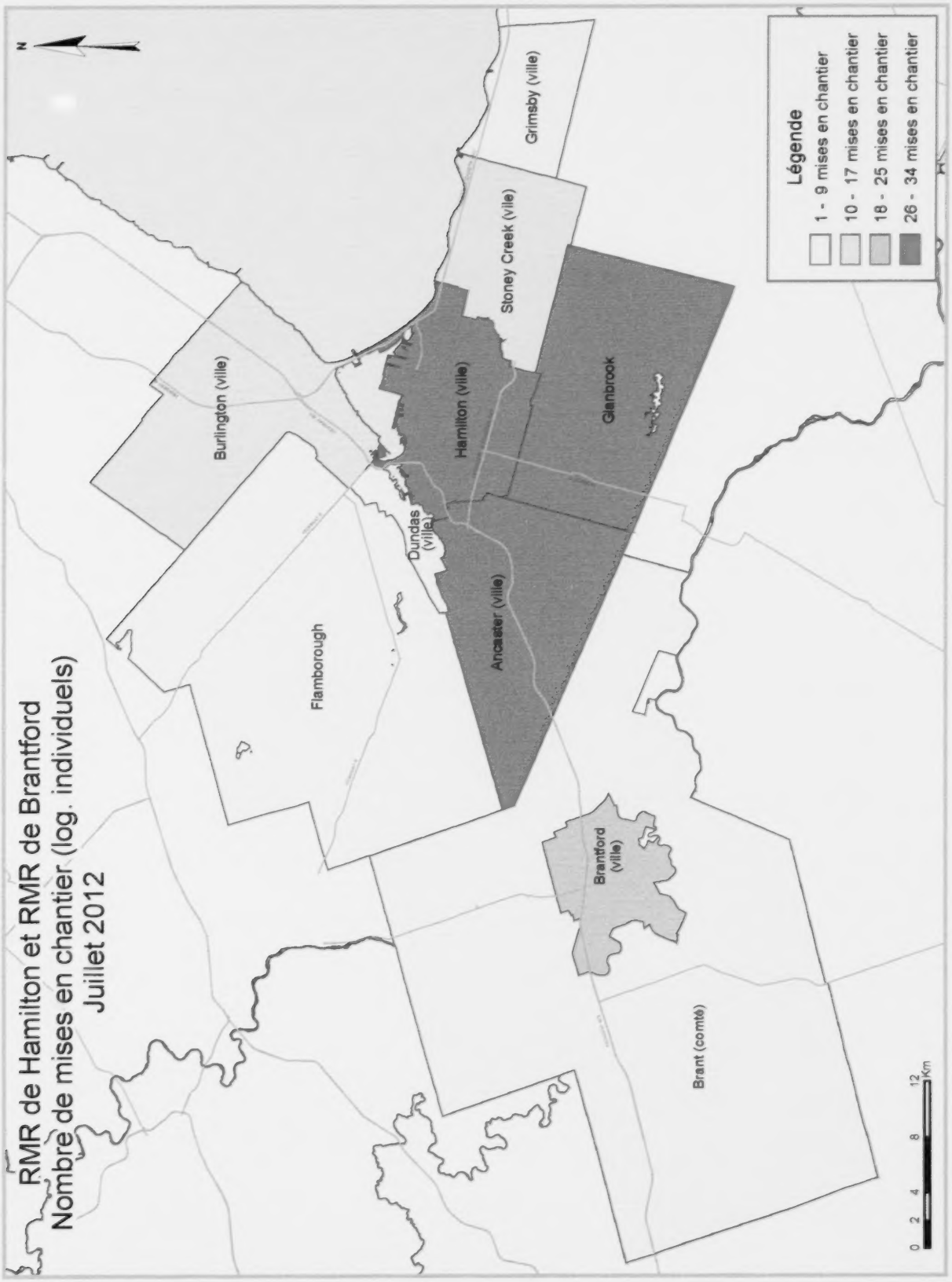
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, 42 habitations ont été mises en chantier en juillet 2012, ce qui est supérieur au total enregistré au même mois l'an dernier. Il s'agit du meilleur résultat relevé pour un mois de juillet depuis 2008, période durant laquelle les constructeurs avaient commencé 50 unités. À l'instar de la RMR de Hamilton, la forte activité observée au cours du mois est entièrement attribuable aux segments des maisons individuelles et des maisons en rangée. Tout comme en juillet 2011, il ne s'est commencé aucun jumelé ou appartement à Brantford en juillet de cette année. À l'échelle des sous marchés, le nombre de mises en chantier a augmenté dans la ville de Brantford en juillet 2012 comparativement au même mois un an auparavant, tandis qu'il a diminué dans le comté de Brant.

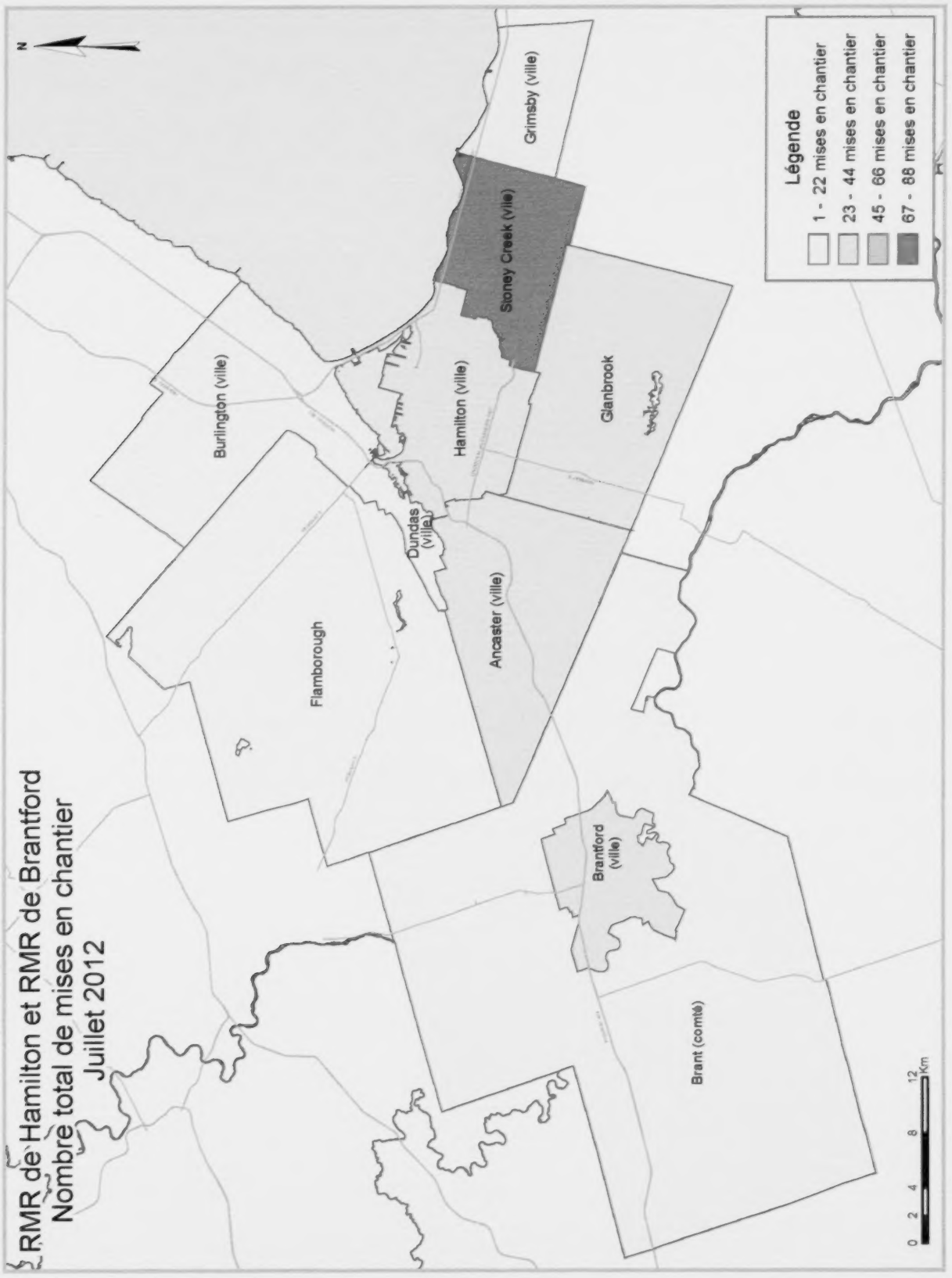
Figure 2

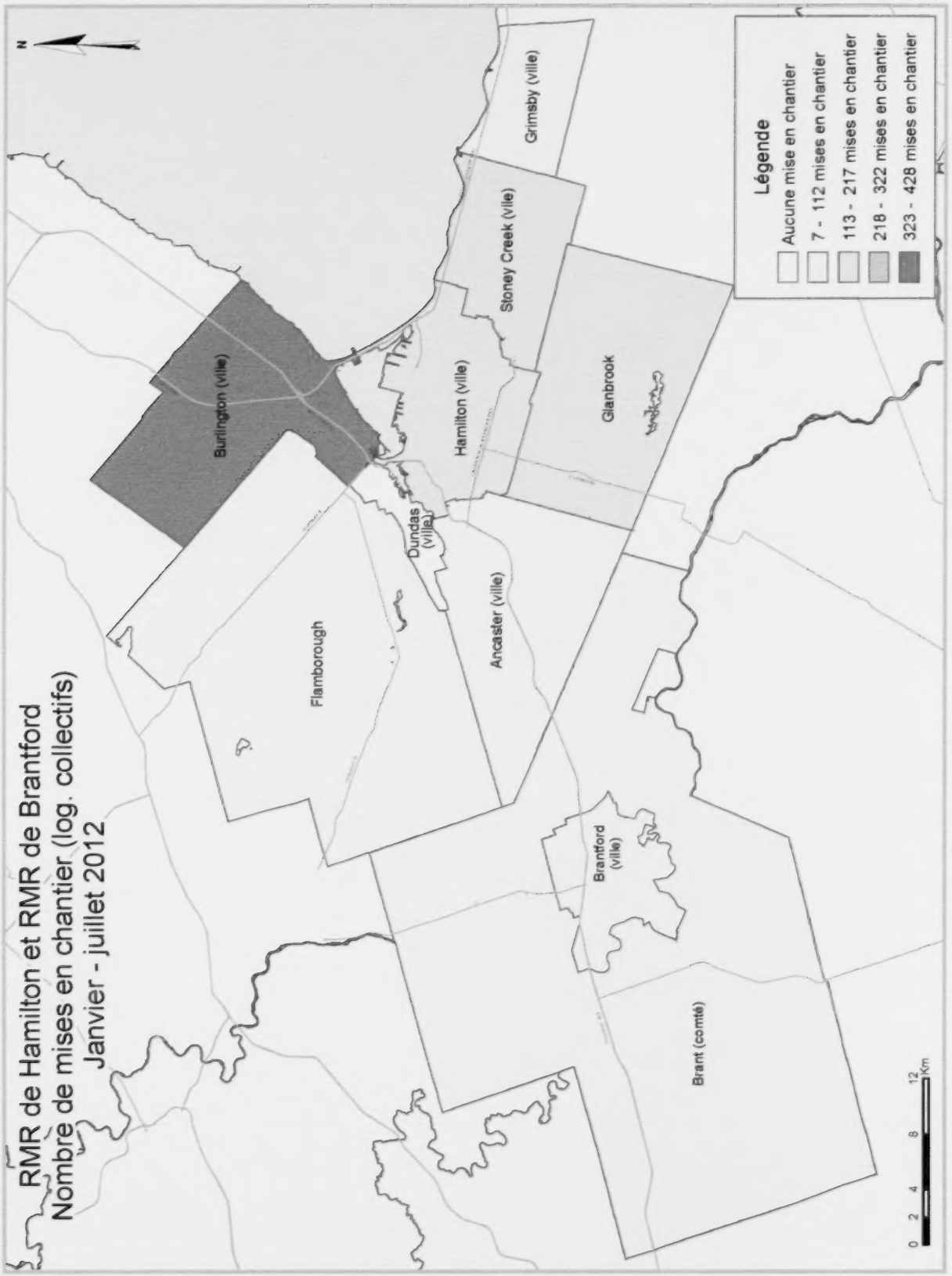


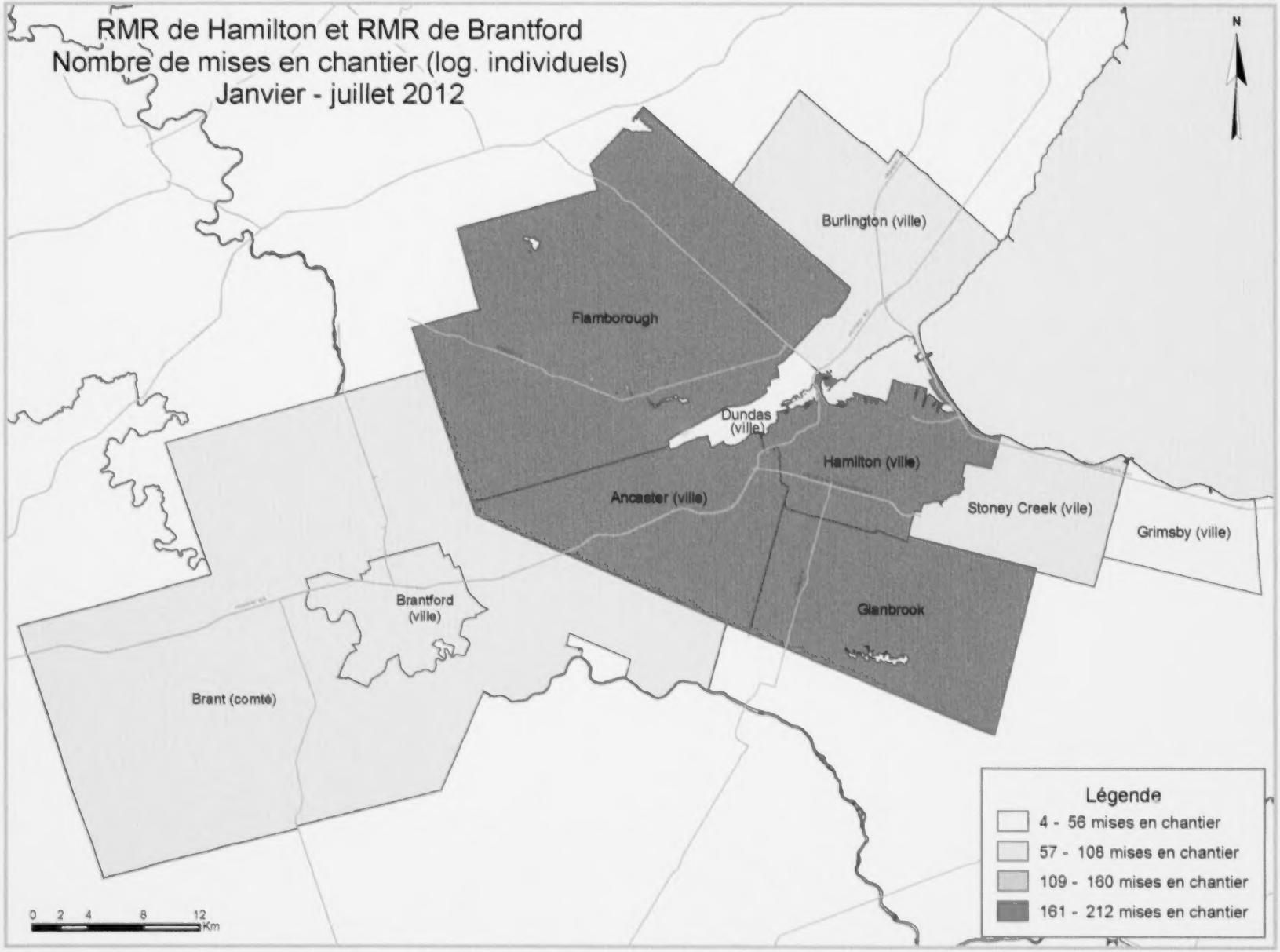
Source: SCHL

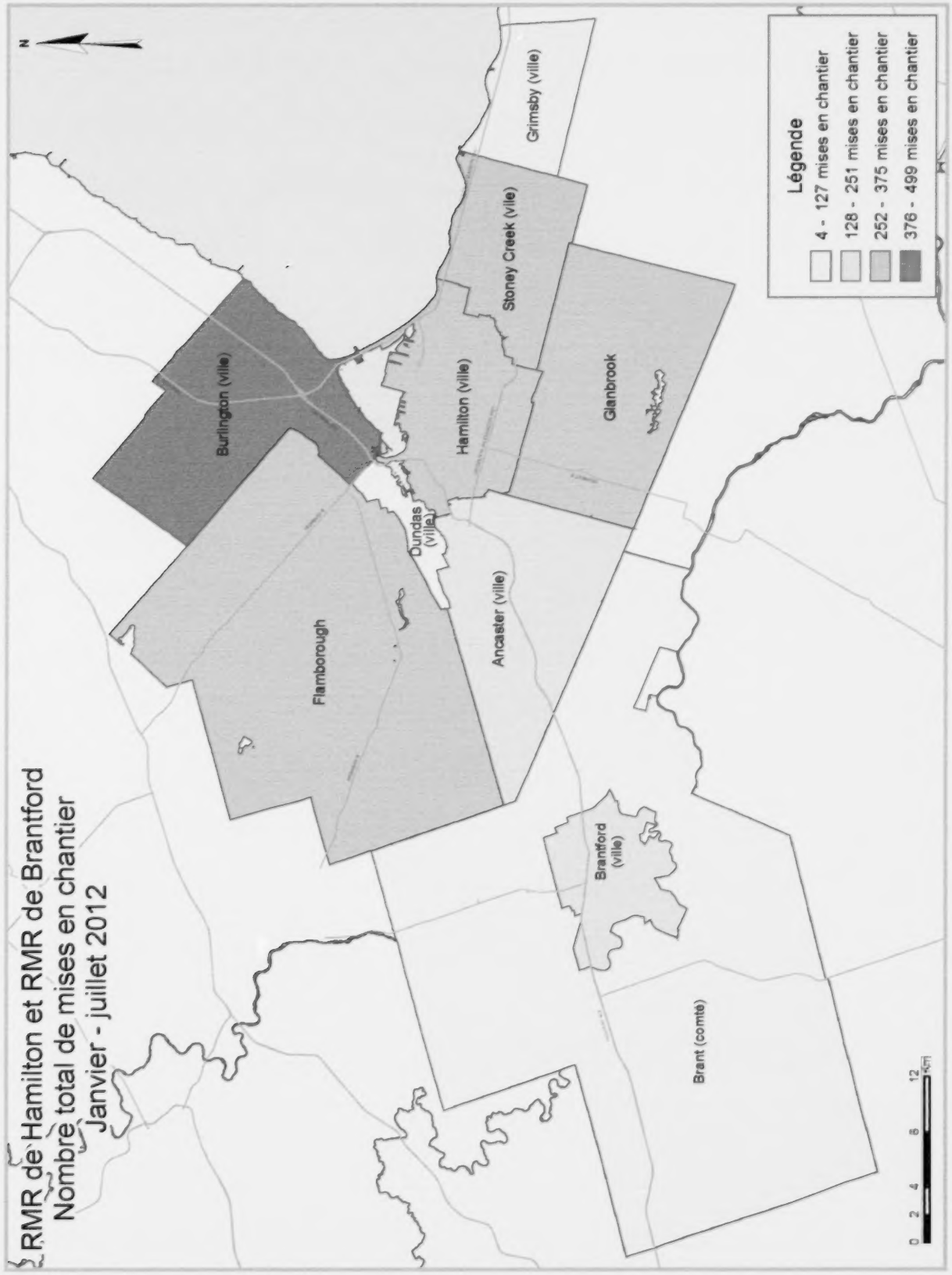

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 29 mises en chantier
30 - 51 mises en chantier
52 - 73 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2012
N
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2012
N
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
67 - 88 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 112 mises en chantier
113 - 217 mises en chantier
218 - 322 mises en chantier
323 - 428 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2012
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 56 mises en chantier
57 - 108 mises en chantier
109 - 160 mises en chantier
161 - 212 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2012
N
Légende
4 - 127 mises en chantier
128 - 251 mises en chantier
252 - 375 mises en chantier
376 - 499 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	124	0	81	0	14	0	0	0	219
Juillet 2011	134	0	49	2	16	0	0	16	217
Variation en %	-7.5	s.o.	65.3	-100.0	-12.5	s.o.	s.o.	-100.0	0.9
Cumul 2012	906	52	419	4	151	338	42	66	1,978
Cumul 2011	761	6	191	6	66	75	0	87	1,192
Variation en %	19.1	**	119.4	-33.3	128.8	**	s.o.	-24.1	65.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	953	38	471	4	246	652	132	198	2,694
Juillet 2011	817	16	392	6	141	530	2	476	2,380
Variation en %	16.6	137.5	20.2	-33.3	74.5	23.0	**	-58.4	13.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	175	16	19	2	26	62	4	0	304
Juillet 2011	142	4	72	2	30	0	0	0	250
Variation en %	23.2	**	-73.6	0.0	-13.3	s.o.	s.o.	s.o.	21.6
Cumul 2012	738	42	358	10	168	124	6	215	1,661
Cumul 2011	855	74	331	9	90	0	0	63	1,422
Variation en %	-13.7	-43.2	8.2	11.1	86.7	s.o.	s.o.	**	16.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	45	0	9	0	12	0	0	17	83
Juillet 2011	31	2	6	1	3	0	0	0	43
Variation en %	45.2	-100.0	50.0	-100.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	93.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	176	16	20	2	25	62	2	0	303
Juillet 2011	144	4	72	2	30	0	0	58	310
Variation en %	22.2	**	-72.2	0.0	-16.7	s.o.	s.o.	-100.0	-2.3
Cumul 2012	722	40	353	10	159	134	2	0	1,420
Cumul 2011	839	74	346	13	90	11	0	182	1,555
Variation en %	-13.9	-45.9	2.0	-23.1	76.7	**	s.o.	-100.0	-8.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	28	0	6	0	8	0	0	0	42
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Variation en %	27.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	90.9
Cumul 2012	154	10	33	0	22	0	4	0	223
Cumul 2011	124	4	30	0	19	0	0	0	177
Variation en %	24.2	150.0	10.0	s.o.	15.8	s.o.	s.o.	s.o.	26.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	155	10	33	0	87	0	14	44	343
Juillet 2011	122	6	30	0	63	0	0	0	221
Variation en %	27.0	66.7	10.0	s.o.	38.1	s.o.	s.o.	s.o.	55.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	18	0	0	0	3	0	4	0	25
Juillet 2011	22	0	6	0	7	0	0	0	35
Variation en %	-18.2	s.o.	-100.0	s.o.	-57.1	s.o.	s.o.	s.o.	-28.6
Cumul 2012	129	0	5	0	30	0	25	17	206
Cumul 2011	152	4	6	0	31	0	12	0	205
Variation en %	-15.1	-100.0	-16.7	s.o.	-3.2	s.o.	108.3	s.o.	0.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	15	0	0	0	14	0	15	0	44
Juillet 2011	30	1	6	0	27	2	6	0	72
Variation en %	-50.0	-100.0	-100.0	s.o.	-48.1	-100.0	150.0	s.o.	-38.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	23	0	0	0	3	0	2	0	28
Juillet 2011	23	0	4	0	6	1	0	4	38
Variation en %	0.0	s.o.	-100.0	s.o.	-50.0	-100.0	s.o.	-100.0	-26.3
Cumul 2012	145	3	19	0	29	0	16	0	212
Cumul 2011	153	3	6	0	30	1	6	4	203
Variation en %	-5.2	0.0	**	s.o.	-3.3	-100.0	166.7	-100.0	4.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2012	112	0	81	0	14	0	0	0	207
Juillet 2011	78	0	49	2	4	0	0	16	149
Hamilton (ville)									
Juillet 2012	34	0	8	0	0	0	0	0	42
Juillet 2011	16	0	10	0	0	0	0	16	42
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2012	15	0	59	0	14	0	0	0	88
Juillet 2011	7	0	7	0	0	0	0	0	14
Ancaster (ville)									
Juillet 2012	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2011	18	0	0	2	0	0	0	0	20
Dundas Town									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2011	3	0	20	0	0	0	0	0	23
Glanbrook									
Juillet 2012	29	0	14	0	0	0	0	0	43
Juillet 2011	34	0	12	0	4	0	0	0	50
Burlington (ville)									
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	46	0	0	0	12	0	0	0	58
Grimsby Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Juillet 2012	124	0	81	0	14	0	0	0	219
Juillet 2011	134	0	49	2	16	0	0	16	217
Brant (ville)									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2012	19	0	6	0	8	0	0	0	33
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Brantford (RMR)									
Juillet 2012	28	0	6	0	8	0	0	0	42
Juillet 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2012	803	38	249	4	228	128	132	48	1,630
Juillet 2011	537	8	350	2	89	144	2	219	1,351
Hamilton (ville)									
Juillet 2012	166	8	26	0	31	128	132	24	515
Juillet 2011	125	8	53	0	19	20	2	219	446
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2012	110	0	162	0	27	0	0	0	299
Juillet 2011	73	0	76	0	0	0	0	0	149
Ancaster (ville)									
Juillet 2012	172	0	0	4	72	0	0	24	272
Juillet 2011	111	0	44	2	9	62	0	0	228
Dundas Town									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	16	0	0	0	0	62	0	0	78
Flamborough									
Juillet 2012	213	12	31	0	0	0	0	0	256
Juillet 2011	30	0	51	0	0	0	0	0	81
Glanbrook									
Juillet 2012	137	18	30	0	98	0	0	0	283
Juillet 2011	182	0	119	0	61	0	0	0	362
Burlington (ville)									
Juillet 2012	127	0	127	0	10	524	0	150	938
Juillet 2011	234	8	42	0	40	386	0	257	967
Grimsby Town									
Juillet 2012	23	0	95	0	8	0	0	0	126
Juillet 2011	46	0	0	4	12	0	0	0	62
Hamilton (RMR)									
Juillet 2012	953	38	471	4	246	652	132	198	2,694
Juillet 2011	817	16	392	6	141	530	2	476	2,380
Brant (ville)									
Juillet 2012	67	2	0	0	26	0	0	0	95
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2012	88	8	33	0	61	0	14	44	248
Juillet 2011	60	6	30	0	56	0	0	0	152
Brantford (RMR)									
Juillet 2012	155	10	33	0	87	0	14	44	343
Juillet 2011	122	6	30	0	63	0	0	0	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2012	149	16	19	2	14	62	4	0	266
Juillet 2011	108	0	34	1	20	0	0	0	163
Hamilton (ville)									
Juillet 2012	16	0	8	0	0	0	4	0	28
Juillet 2011	28	0	10	0	20	0	0	0	58
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2012	11	0	8	0	0	0	0	0	19
Juillet 2011	15	0	5	1	0	0	0	0	21
Ancaster (ville)									
Juillet 2012	78	0	0	2	0	62	0	0	142
Juillet 2011	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Dundas Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2012	1	12	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2011	11	0	12	0	0	0	0	0	23
Glanbrook									
Juillet 2012	41	4	3	0	14	0	0	0	62
Juillet 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Burlington (ville)									
Juillet 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2011	25	4	38	0	10	0	0	0	77
Grimsby Town									
Juillet 2012	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Juillet 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Juillet 2012	175	16	19	2	26	62	4	0	304
Juillet 2011	142	4	72	2	30	0	0	0	250
Brant (ville)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2012	16	0	0	0	3	0	4	0	23
Juillet 2011	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Juillet 2012	18	0	0	0	3	0	4	0	25
Juillet 2011	22	0	6	0	7	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2012	29	0	6	0	8	0	0	0	43
Juillet 2011	19	2	6	1	0	0	0	0	28
Hamilton (ville)									
Juillet 2012	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2012	14	0	1	0	0	0	0	0	15
Juillet 2011	12	0	3	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Juillet 2012	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Flamborough									
Juillet 2012	4	0	1	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Juillet 2012	3	0	1	0	5	0	0	0	9
Juillet 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Juillet 2012	9	0	0	0	3	0	0	17	29
Juillet 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Grimsby Town									
Juillet 2012	7	0	3	0	1	0	0	0	11
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Hamilton (RMR)									
Juillet 2012	45	0	9	0	12	0	0	17	83
Juillet 2011	31	2	6	1	3	0	0	0	43
Brant (ville)									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2012	6	0	0	0	14	0	15	0	35
Juillet 2011	27	1	0	0	25	2	6	0	61
Brantford (RMR)									
Juillet 2012	15	0	0	0	14	0	15	0	44
Juillet 2011	30	1	6	0	27	2	6	0	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2012	150	16	19	2	14	62	2	0	265
Juillet 2011	110	0	34	1	20	0	0	0	165
Hamilton (ville)									
Juillet 2012	13	0	8	0	0	0	2	0	23
Juillet 2011	31	0	10	0	20	0	0	0	61
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2012	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Juillet 2011	13	0	5	1	0	0	0	0	19
Ancaster (ville)									
Juillet 2012	77	0	0	2	0	62	0	0	141
Juillet 2011	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Dundas Town									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2012	1	12	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2011	12	0	12	0	0	0	0	0	24
Glanbrook									
Juillet 2012	43	4	3	0	14	0	0	0	64
Juillet 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Burlington (ville)									
Juillet 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2011	25	4	38	0	10	0	0	58	135
Grimsby Town									
Juillet 2012	4	0	1	0	11	0	0	0	16
Juillet 2011	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Juillet 2012	176	16	20	2	25	62	2	0	303
Juillet 2011	144	4	72	2	30	0	0	58	310
Brant (ville)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2012	21	0	0	0	3	0	2	0	26
Juillet 2011	23	0	0	0	5	1	0	4	33
Brantford (RMR)									
Juillet 2012	23	0	0	0	3	0	2	0	28
Juillet 2011	23	0	4	0	6	1	0	4	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1,356	28	464	14	211	258	0	131	2,462
Variation en %	-22.3	-88.4	-37.6	100.0	9.9	-40.7	-100.0	-32.8	-30.9
2010	1,746	242	743	7	192	435	2	195	3,562
Variation en %	95.7	86.2	**	16.7	-25.9	**	s.o.	-26.1	91.5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1,860
Variation en %	-46.5	12.1	-63.4	-25.0	-59.8	-81.9	s.o.	s.o.	-47.3
2008	1,667	116	595	8	645	498	0	0	3,529
Variation en %	-5.3	26.1	44.8	s.o.	25.7	**	s.o.	-100.0	17.5
2007	1,761	92	411	0	513	88	0	139	3,004
Variation en %	2.1	-25.8	-30.6	-100.0	41.7	-6.4	-100.0	13.9	-1.3
2006	1,725	124	592	16	362	94	8	122	3,043
Variation en %	16.2	-35.4	31.0	-5.9	-23.5	-64.0	-91.0	-30.7	-3.2
2005	1,485	192	452	17	473	261	89	176	3,145
Variation en %	-25.3	24.7	-14.6	183.3	-26.2	-53.1	196.7	-5.9	-23.2
2004	1,989	154	529	6	641	557	30	187	4,093
Variation en %	14.2	67.4	-6.7	**	-3.8	**	s.o.	**	25.6
2003	1,742	92	567	1	666	164	0	13	3,260
Variation en %	-22.6	13.6	-7.7	-87.5	5.0	47.7	-100.0	-86.3	-14.3
2002	2,251	81	614	8	634	111	3	95	3,803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17.2	-60.0	-48.1	-100.0	30.6	-100.0	s.o.	-7.6	-15.1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8.6	-28.6	**	0.0	106.7	s.o.	s.o.	**	59.0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8.2	**	-76.0	-66.7	-49.2	-100.0	-100.0	-62.5	-26.6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39.9	-75.0	92.3	s.o.	-27.2	s.o.	s.o.	s.o.	-26.7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30.5	**	s.o.	s.o.	72.3	s.o.	s.o.	-100.0	44.0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11.6	0.0	-100.0	-100.0	-59.8	s.o.	-100.0	-94.8	-23.4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22.7	-66.7	42.9	s.o.	112.7	s.o.	s.o.	s.o.	10.8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10.4	0.0	-36.4	-100.0	3.8	s.o.	s.o.	s.o.	5.2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32.8	-83.3	175.0	160.0	15.2	-100.0	s.o.	s.o.	-34.6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	124	136	0	0	95	65	0	16	219	217	0.9
Nouvelle ville d'Hamilton	112	80	0	0	95	53	0	16	207	149	38.9
Hamilton (ville)	34	16	0	0	8	10	0	16	42	42	0.0
Stoney Creek (ville)	15	7	0	0	73	7	0	0	88	14	**
Ancaster (ville)	30	20	0	0	0	0	0	0	30	20	50.0
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	3	3	0	0	0	20	0	0	3	23	-87.0
Glanbrook	29	34	0	0	14	16	0	0	43	50	-14.0
Burlington (ville)	10	46	0	0	0	12	0	0	10	58	-82.8
Grimsby Town	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80.0
Brantford (RMR)	28	22	0	0	14	0	0	0	42	22	90.9
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	9	0	0	14	0	0	0	33	9	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	910	767	52	6	612	257	404	162	1,978	1,192	65.9
Nouvelle ville d'Hamilton	815	502	52	2	452	241	66	87	1385	832	66.5
Hamilton (ville)	161	111	4	0	72	32	66	87	303	230	31.7
Stoney Creek (ville)	105	60	0	2	193	38	0	0	298	100	198.0
Ancaster (ville)	161	97	0	0	51	31	0	0	212	128	65.6
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Flamborough	212	31	32	0	38	34	0	0	282	65	**
Glanbrook	172	198	16	0	98	106	0	0	286	304	-5.9
Burlington (ville)	71	199	0	4	90	16	338	75	499	294	69.7
Grimsby Town	24	66	0	0	70	0	0	0	94	66	42.4
Brantford (RMR)	154	124	10	4	59	49	0	0	223	177	26.0
Brant (ville)	59	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	66	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	95	84	8	4	54	49	0	0	157	137	14.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Hamilton (RMR)	95	65	0	0	0	0	0	16
Nouvelle ville d'Hamilton	95	53	0	0	0	0	0	16
Hamilton (ville)	8	10	0	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)	73	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	20	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	14	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	570	257	42	0	338	75	66	87
Nouvelle ville d'Hamilton	410	241	42	0	0	0	66	87
Hamilton (ville)	30	32	42	0	0	0	66	87
Stoney Creek (ville)	193	38	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	51	31	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	38	34	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	98	106	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	90	16	0	0	338	75	0	0
Grimsby Town	70	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	55	49	4	0	0	0	0	0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	49	4	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Hamilton (RMR)	205	183	14	18	0	16	219	217
Nouvelle ville d'Hamilton	193	127	14	6	0	16	207	149
Hamilton (ville)	42	26	0	0	0	16	42	42
Stoney Creek (ville)	74	14	14	0	0	0	88	14
Ancaster (ville)	30	18	0	2	0	0	30	20
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	3	23	0	0	0	0	3	23
Glanbrook	43	46	0	4	0	0	43	50
Burlington (ville)	10	46	0	12	0	0	10	58
Grimsby Town	2	10	0	0	0	0	2	10
Brantford (RMR)	34	22	8	0	0	0	42	22
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	25	9	8	0	0	0	33	9

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1,377	958	493	147	108	87	1,978	1,192
Nouvelle ville d'Hamilton	1,136	693	141	52	108	87	1,385	832
Hamilton (ville)	195	135	0	8	108	87	303	230
Stoney Creek (ville)	271	100	27	0	0	0	298	100
Ancaster (ville)	157	123	55	5	0	0	212	128
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Flamborough	282	65	0	0	0	0	282	65
Glanbrook	227	265	59	39	0	0	286	304
Burlington (ville)	155	203	344	91	0	0	499	294
Grimsby Town	86	62	8	4	0	0	94	66
Brantford (RMR)	197	158	22	19	4	0	223	177
Brant (ville)	61	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	66	s.o.
Brantford (ville)	136	118	17	19	4	0	157	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	177	144	16	4	49	102	62	0	304	250	21.6
Nouvelle ville d'Hamilton	151	109	16	0	37	54	62	0	266	163	63.2
Hamilton (ville)	16	28	0	0	12	30	0	0	28	58	-51.7
Stoney Creek (ville)	11	16	0	0	8	5	0	0	19	21	-9.5
Ancaster (ville)	80	23	0	0	0	7	62	0	142	30	**
Dundas Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Flamborough	1	11	12	0	0	12	0	0	13	23	-43.5
Glanbrook	41	27	4	0	17	0	0	0	62	27	129.6
Burlington (ville)	22	25	0	4	0	48	0	0	22	77	-71.4
Grimsby Town	4	10	0	0	12	0	0	0	16	10	60.0
Brantford (RMR)	18	22	0	0	7	13	0	0	25	35	-28.6
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	22	0	0	7	4	0	0	23	26	-11.5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	748	864	44	78	530	417	339	63	1,661	1,422	16.8
Nouvelle ville d'Hamilton	517	654	44	26	383	313	339	63	1283	1056	21.5
Hamilton (ville)	76	117	6	0	98	54	215	63	395	234	68.8
Stoney Creek (ville)	75	105	0	12	86	83	0	0	161	200	-19.5
Ancaster (ville)	175	250	0	0	45	26	62	0	282	276	2.2
Dundas Town	8	21	0	0	0	0	62	0	70	21	**
Flamborough	21	58	26	14	40	92	0	0	87	164	-47.0
Glanbrook	162	103	12	0	114	58	0	0	288	161	78.9
Burlington (ville)	202	157	0	52	27	70	0	0	229	279	-17.9
Grimsby Town	29	53	0	0	120	34	0	0	149	87	71.3
Brantford (RMR)	129	152	0	4	60	49	17	0	206	205	0.5
Brant (ville)	73	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	73	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	56	110	0	4	60	37	17	0	133	151	-11.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Hamilton (RMR)	45	102	4	0	62	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	33	54	4	0	62	0	0	0
Hamilton (ville)	8	30	4	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	5	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	7	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	12	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	17	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	48	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	13	4	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	4	4	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	526	417	4	0	124	0	215	63
Nouvelle ville d'Hamilton	379	313	4	0	124	0	215	63
Hamilton (ville)	94	54	4	0	0	0	215	63
Stoney Creek (ville)	86	83	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	45	26	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	40	92	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	114	58	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	27	70	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	120	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	35	37	25	12	0	0	17	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	25	25	12	0	0	17	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Hamilton (RMR)	210	218	90	32	4	0	304	250
Nouvelle ville d'Hamilton	184	142	78	21	4	0	266	163
Hamilton (ville)	24	38	0	20	4	0	28	58
Stoney Creek (ville)	19	20	0	1	0	0	19	21
Ancaster (ville)	78	30	64	0	0	0	142	30
Dundas Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Flamborough	13	23	0	0	0	0	13	23
Glanbrook	48	27	14	0	0	0	62	27
Burlington (ville)	22	67	0	10	0	0	22	77
Grimsby Town	4	9	12	1	0	0	16	10
Brantford (RMR)	18	28	3	7	4	0	25	35
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	16	22	3	4	4	0	23	26

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	1,138	1,260	302	99	221	63	1,661	1,422
Nouvelle ville d'Hamilton	802	909	260	84	221	63	1,283	1,056
Hamilton (ville)	150	131	24	40	221	63	395	234
Stoney Creek (ville)	161	195	0	5	0	0	161	200
Ancaster (ville)	192	273	90	3	0	0	282	276
Dundas Town	8	18	62	3	0	0	70	21
Flamborough	87	164	0	0	0	0	87	164
Glanbrook	204	128	84	33	0	0	288	161
Burlington (ville)	202	269	27	10	0	0	229	279
Grimsby Town	134	82	15	5	0	0	149	87
Brantford (RMR)	134	162	30	31	42	12	206	205
Brant (ville)	73	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	73	s.o.
Brantford (ville)	61	114	30	25	42	12	133	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2012	15	9.9	19	12.6	47	31.1	33	21.9	37	24.5	151	445,000	459,368
Juillet 2011	27	25.0	34	31.5	21	19.4	15	13.9	11	10.2	108	387,950	403,134
Cumul 2012	76	15.1	97	19.2	135	26.8	73	14.5	123	24.4	504	429,900	459,177
Cumul 2011	194	31.5	180	29.3	128	20.8	52	8.5	61	9.9	615	381,985	401,807
Hamilton (ville)													
Juillet 2012	1	7.7	1	7.7	4	30.8	2	15.4	5	38.5	13	457,900	454,331
Juillet 2011	5	17.2	12	41.4	8	27.6	3	10.3	1	3.4	29	392,455	401,994
Cumul 2012	10	14.3	12	17.1	25	35.7	7	10.0	16	22.9	70	424,921	439,894
Cumul 2011	26	23.9	50	45.9	23	21.1	6	5.5	4	3.7	109	389,000	385,529
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2012	0	0.0	2	14.3	8	57.1	2	14.3	2	14.3	14	433,650	486,721
Juillet 2011	5	35.7	6	42.9	2	14.3	0	0.0	1	7.1	14	366,900	373,186
Cumul 2012	2	2.7	21	28.4	24	32.4	11	14.9	16	21.6	74	432,900	501,401
Cumul 2011	20	18.9	37	34.9	30	28.3	8	7.5	11	10.4	106	392,900	433,819
Ancaster (ville)													
Juillet 2012	0	0.0	2	2.6	27	34.6	26	33.3	23	29.5	78	485,990	486,779
Juillet 2011	2	8.7	6	26.1	3	13.0	7	30.4	5	21.7	23	450,000	455,070
Cumul 2012	3	1.8	12	7.1	60	35.3	36	21.2	59	34.7	170	474,490	504,780
Cumul 2011	92	39.3	55	23.5	42	17.9	21	9.0	24	10.3	234	365,351	397,244
Dundas Town													
Juillet 2012	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2012	1	11.1	2	22.2	2	22.2	2	22.2	2	22.2	9	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	4	20.0	7	35.0	9	45.0	20	489,500	502,742
Flamborough													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juillet 2011	1	8.3	3	25.0	4	33.3	3	25.0	1	8.3	12	424,495	417,451
Cumul 2012	0	0.0	3	18.8	1	6.3	4	25.0	8	50.0	16	497,500	545,243
Cumul 2011	9	18.0	16	32.0	11	22.0	8	16.0	6	12.0	50	400,990	404,211
Glanbrook													
Juillet 2012	13	30.2	14	32.6	8	18.6	2	4.7	6	14.0	43	375,490	398,056
Juillet 2011	14	53.8	7	26.9	4	15.4	0	0.0	1	3.8	26	344,490	352,820
Cumul 2012	60	36.4	47	28.5	23	13.9	13	7.9	22	13.3	165	366,990	393,485
Cumul 2011	47	49.0	22	22.9	18	18.8	2	2.1	7	7.3	96	353,122	373,784
Burlington (ville)													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	2	9.1	2	9.1	18	81.8	22	533,495	629,905
Juillet 2011	0	0.0	2	8.0	4	16.0	8	32.0	11	44.0	25	490,990	851,352
Cumul 2012	0	0.0	3	1.5	14	7.2	45	23.1	133	68.2	195	523,990	632,172
Cumul 2011	0	0.0	6	3.8	23	14.6	49	31.2	79	50.3	157	500,000	841,145
Grimsby Town													
Juillet 2012	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Juillet 2011	2	20.0	2	20.0	3	30.0	1	10.0	2	20.0	10	423,900	450,209
Cumul 2012	0	0.0	1	3.8	12	46.2	9	34.6	4	15.4	26	452,445	485,148
Cumul 2011	18	34.0	18	34.0	8	15.1	5	9.4	4	7.5	53	379,900	399,063

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2012	15	8.5	20	11.3	49	27.7	38	21.5	55	31.1	177	458,990	480,554
Juillet 2011	29	20.3	38	26.6	28	19.6	24	16.8	24	16.8	143	412,800	484,786
Cumul 2012	76	10.5	101	13.9	161	22.2	127	17.5	260	35.9	725	459,900	506,638
Cumul 2011	212	25.7	204	24.7	159	19.3	106	12.8	144	17.5	825	399,800	485,238

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2012	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juillet 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	20	26.7	13	17.3	6	8.0	1	1.3	35	46.7	75	425,000	500,221
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2012	17	81.0	4	19.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	285,000	293,800
Juillet 2011	23	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	289,000	285,513
Cumul 2012	60	85.7	7	10.0	1	1.4	1	1.4	1	1.4	70	287,000	302,446
Cumul 2011	98	87.5	12	10.7	1	0.9	0	0.0	1	0.9	112	289,900	294,198
Brantford (RMR)													
Juillet 2012	18	78.3	5	21.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	300,900	299,122
Juillet 2011	23	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	289,000	285,513
Cumul 2012	80	55.2	20	13.8	7	4.8	2	1.4	36	24.8	145	343,000	404,744
Cumul 2011	107	69.9	18	11.8	6	3.9	5	3.3	17	11.1	153	309,000	343,358

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2012

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	480,554	484,786	-0.9	506,638	485,238	4.4
Nouvelle ville d'Hamilton	459,368	403,134	13.9	459,177	401,807	14.3
Hamilton (ville)	454,331	401,994	13.0	439,894	385,529	14.1
Stoney Creek (ville)	486,721	373,186	30.4	501,401	433,819	15.6
Ancaster (ville)	486,779	455,070	7.0	504,780	397,244	27.1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	502,742	s.o.
Flamborough	--	417,451	s.o.	545,243	404,211	34.9
Glanbrook	398,056	352,820	12.8	393,485	373,784	5.3
Burlington (ville)	629,905	851,352	-26.0	632,172	841,145	-24.8
Grimsby Town	--	450,209	s.o.	485,148	399,063	21.6
Brantford (RMR)	299,122	285,513	4.8	404,744	343,358	17.9
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	500,221	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	293,800	285,513	2.9	302,446	294,198	2.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton Juillet 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1.0	1,137	1,734	1,859	61.2	325,732	12.9	328,552
	Février	1,037	-2.8	1,153	1,794	1,881	61.3	331,741	5.4	326,965
	Mars	1,345	-1.5	1,142	2,217	1,772	64.4	326,453	4.2	328,953
	Avril	1,406	-5.6	1,168	2,171	1,761	66.3	339,573	6.8	329,184
	Mai	1,508	7.3	1,115	2,410	1,799	62.0	344,864	9.3	334,769
	Juin	1,522	16.6	1,186	2,232	1,910	62.1	339,828	8.2	335,311
	Juillet	1,303	35.0	1,226	1,641	1,761	69.6	349,235	12.9	355,013
	Août	1,206	23.3	1,168	1,657	1,733	67.4	321,036	7.1	329,027
	Septembre	1,132	12.4	1,154	1,754	1,695	68.1	318,507	0.6	324,622
	Octobre	1,065	7.4	1,155	1,482	1,657	69.7	329,802	7.8	338,850
	Novembre	1,027	7.8	1,167	1,159	1,508	77.4	342,005	10.1	342,345
	Décembre	674	-2.6	1,159	618	1,533	75.6	315,940	-2.7	327,516
2012	Janvier	773	9.3	1,165	1,350	1,395	83.5	334,106	2.6	338,235
	Février	1,085	4.6	1,150	1,588	1,571	73.2	356,980	7.6	348,098
	Mars	1,313	-2.4	1,169	1,914	1,601	73.0	353,165	8.2	357,147
	Avril	1,394	-0.9	1,135	1,891	1,527	74.3	377,951	11.3	360,845
	Mai	1,498	-0.7	1,092	2,088	1,509	72.4	369,292	7.1	357,971
	Juin	1,295	-14.9	1,075	1,796	1,575	68.3	363,162	6.9	358,931
	Juillet	1,190	-8.7	1,071	1,595	1,584	67.6	345,807	-1.0	353,105
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4,436	5.6		6,813			341,459	8.1	
	T2 2012	4,187	-5.6		5,775			370,279	8.4	
	Cumul 2011	8,828	6.2		14,199			337,920	8.2	
	Cumul 2012	8,548	-3.2		12,222			359,284	6.3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Juillet 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28.1	150	252	273	54.9	231,569	2.0	235,688
	Février	149	-17.2	160	244	262	61.1	237,224	3.3	238,727
	Mars	154	-23.8	144	275	225	64.0	233,840	6.0	238,413
	Avril	148	-35.9	132	297	264	50.0	233,661	-0.2	225,308
	Mai	206	6.2	166	355	276	60.1	250,199	10.7	247,541
	Juin	218	9.5	171	330	283	60.4	233,083	-1.9	230,872
	Juillet	189	9.9	179	328	307	58.3	226,885	0.3	224,686
	Août	194	14.8	179	320	288	62.2	230,455	-0.8	235,141
	Septembre	195	16.8	173	281	270	64.1	252,206	8.8	249,281
	Octobre	157	9.0	180	263	297	60.6	246,271	7.0	240,650
	Novembre	164	-0.6	176	240	275	64.0	238,114	6.7	240,151
	Décembre	97	-21.8	162	126	293	55.3	224,226	-6.2	237,490
2012	Janvier	105	5.0	149	286	281	53.0	226,440	-2.2	235,334
	Février	151	1.3	162	264	276	58.7	226,215	-4.6	226,137
	Mars	203	31.8	197	320	291	67.7	233,482	-0.2	239,317
	Avril	189	27.7	169	338	289	58.5	241,234	3.2	231,851
	Mai	212	2.9	170	372	288	59.0	256,299	2.4	251,346
	Juin	186	-14.7	158	295	264	59.8	256,947	10.2	251,396
	Juillet	182	-3.7	159	298	267	59.6	252,775	11.4	258,064
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	572	-8.3		982			239,397	2.9	
	T2 2012	587	2.6		1,005			251,654	5.1	
	Cumul 2011	1,164	-11.6		2,081			235,679	2.9	
	Cumul 2012	1,228	5.5		2,173			243,532	3.3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	103.8	117.8	376.6	6.3	65.4	841
	Février	607	3.50	5.44	103.9	118.0	376.0	6.4	65.3	844
	Mars	601	3.50	5.34	103.9	119.4	376.6	5.9	65.0	853
	Avril	621	3.70	5.69	104.3	119.9	378.0	5.6	64.9	863
	Mai	616	3.70	5.59	104.2	120.9	379.6	5.6	65.2	868
	Juin	604	3.50	5.39	104.3	120.2	378.9	6.1	65.3	872
	Juillet	604	3.50	5.39	104.2	120.5	378.3	6.6	65.5	861
	Août	604	3.50	5.39	104.1	120.6	374.4	6.9	65.0	863
	Septembre	592	3.50	5.19	104.2	121.1	376.0	6.7	65.1	870
	Octobre	598	3.50	5.29	104.4	121.0	378.4	6.7	65.4	881
	Novembre	598	3.50	5.29	104.4	121.0	386.2	6.5	66.6	886
	Décembre	598	3.50	5.29	104.1	120.3	390.8	6.4	67.2	885
2012	Janvier	598	3.50	5.29	104.6	120.6	394	6.0	67.5	906
	Février	595	3.20	5.24	104.7	121.4	396.2	5.9	67.7	923
	Mars	595	3.20	5.24	104.9	122.0	392.5	6.0	67.1	929
	Avril	607	3.20	5.44	105.3	122.4	390.2	6.3	66.9	922
	Mai	601	3.20	5.34	105.6	122.4	382.7	6.8	65.8	917
	Juin	595	3.20	5.24	105.8	121.6	377.1	7.3	65.2	913
	Juillet	595	3.10	5.24		121.4	373.0	7.5	64.6	903
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	107.4	117.8	68.4	9.2	70.0	786
	Février	607	3.50	5.44	107.9	118.0	68.0	9.2	69.7	796
	Mars	601	3.50	5.34	108.1	119.4	68.0	9.2	69.7	811
	Avril	621	3.70	5.69	108.7	119.9	67.8	8.9	69.1	823
	Mai	616	3.70	5.59	109.4	120.9	68.6	8.4	69.5	830
	Juin	604	3.50	5.39	110.0	120.2	69.4	8.2	70.2	832
	Juillet	604	3.50	5.39	110.3	120.5	70.3	8.6	71.2	827
	Août	604	3.50	5.39	110.6	120.6	70.1	8.9	71.5	819
	Septembre	592	3.50	5.19	110.8	121.1	69.4	9.2	70.8	816
	Octobre	598	3.50	5.29	111.2	121.0	68.2	8.8	69.3	812
	Novembre	598	3.50	5.29	112.0	121.0	66.4	8.2	66.9	815
	Décembre	598	3.50	5.29	112.2	120.3	65.9	7.4	65.8	810
2012	Janvier	598	3.50	5.29	112.3	120.6	65	8.1	65.4	814
	Février	595	3.20	5.24	112.7	121.4	65.6	8.2	66.1	812
	Mars	595	3.20	5.24	113.3	122.0	65.4	8.8	66.3	828
	Avril	607	3.20	5.44	113.6	122.4	66.6	8.5	67.2	830
	Mai	601	3.20	5.34	114.1	122.4	67.6	8.3	67.9	836
	Juin	595	3.20	5.24	114.5	121.6	68.0	8.4	68.4	827
	Juillet	595	3.10	5.24		121.4	68.1	7.7	68.0	825
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

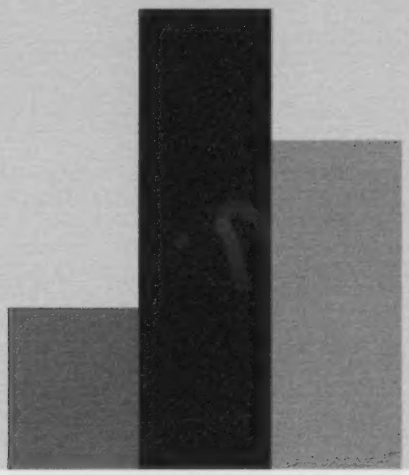
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64229_2012_M08